

Réf 23-73 : Ancien moulin sud Haute Marne proche Langres



Prix : 221 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Sud Haute marne, à 10 minutes de Langres, proche sortie d'autoroute A31 - A5, Dans le Parc National des Forêts, venez visiter cet ancien moulin dans son cadre champêtre. Le bâtiment principal sur trois niveaux est une belle bâtisse en pierre de 380 m² environ de surface habitable, composée de 3 pièces de vie (dont une de 90m²), 8 chambres, 3 cuisines, 5 salles d'eau, le chauffage est assuré par une chaudière à bois récente et deux poeles à bois en complément, 80% des ouvrant sont à double vitrage.

Un atelier de 80m² est attenant à la bâtisse principale, de l'autre coté de la cour il y a une grande dépendance de 150m² pouvant servir de garage ou local d'activité.

Le terrain de 5500m² est traversé par le bief dont le vannage est toujours fonctionnel, le moulin a encore un droit d'eau. .

La commune de Rolampont possède encore plusieurs commerces (superette à 200 metres), médecins, pharmacie, restaurant, école, creche et médiatheque.

La prefecture Chaumont est à 25 minutes, Dijon à 50 et Paris à 2h30.

Ce bien offre de multiple possibilités; création de plusieurs appartements, création d'un gîte de charme ou grande résidence familiale.

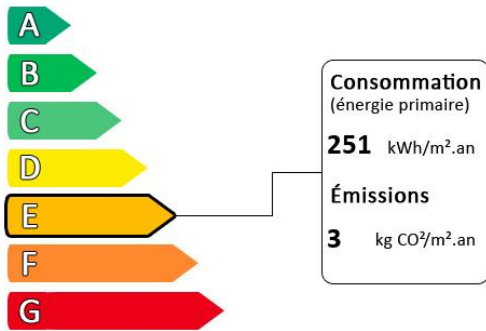
Frais d'agence à la charge du vendeur.

Pour des renseignements ou une visite priere de contacter l'agence **REMPARTS IMMOBILIER - GROUPE EXPERTIMO**

Pour une annonce sur le bon coin le numéro de contact est à droite dans le cadre \voir le numéro\'

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 380 m²

Nombre de pièces : 14

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021