

# Réf 79-2024 : Immeuble locatif en très bon état de 4 logements



**Prix : 292 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

A Nogent proche Chaumont et Langres, immeuble locatif de quatre logements, Le premier de 108 m<sup>2</sup> sur rue et cour est composé d'un séjour cuisine , wc au rez de chaussée, 2 chambres et salle d'eau au premier étage, deux chambres et wc au deuxième étage, le DPE est en C.

Le second est une petite maison de 72 m<sup>2</sup> dans la cour, au rez de chaussée cuisine ouverte aménagée , séjour, wc, buanderie, au premier étage deux chambres salle d'eau et wc, accès au jardin. le DPE est en C, chauffage principal poêle à granulés.

Le troisième est un appartement en duplex de 108 m<sup>2</sup> au premier étage, au premier niveau cuisine aménagée, séjour, wc, dressing, salle d'eau, 2 wc, au deuxième niveau, deux chambres, (une en mezzanine et autre accès par le dressing), accès au jardin par escalier. le dpe est en D.

Le quatrième est un appartement de 72 m<sup>2</sup> cuisine équipée, salle à manger, séjour, chambre, salle d'eau , dressing et wc, accès au jardin (conviendrait éventuellement à une personne handicapée). le DPE n'a pas pu être calculé faute de consommation. (Le locataire, un étudiant était en stage la plupart du temps).

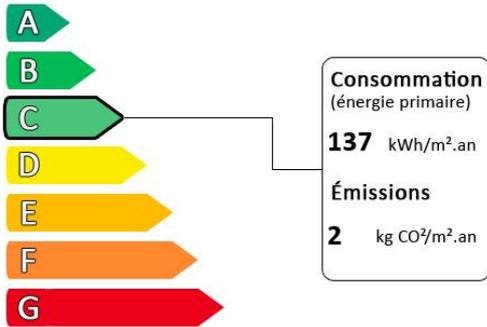
L'ensemble est en très bon état, les appartements sont soit chauffés au gaz ou avec un poêle à granulés.

Tres grand jardin accessible par trois logements.

Pour des renseignements ou une visite prière de joindre l'agence REMPARTS IMMOBILIER

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant



Surface habitable : 360 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021