

Réf 21-50 : Ouest Chaumont, Maison spéciale Investisseurs Local professionnel o



Logement 1: Principale amélioration à apporter



Prix : 110 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité à saisir pour ce produit immobilier disposant d'un potentiel à la location important permettant un rendement intéressant pour vous, investisseur avertit. Actuellement, il offre 2 logements louables immédiatement. La rénovation est récente, en bon état, très charmant ce qui garantit une rapide mise en location de cette partie du bâtiment. Le grand terrain offre le parking pour plusieurs voitures.

En parallèle, sur l'arrière de la propriété, une partie est à terminer, le gros œuvre est fait ainsi que l'alimentation/évacuation eau, électricité, assainissement. Ceci permet de poursuivre facilement l'achèvement de 3 habitations complémentaires qui auront l'avantage d'être entièrement adaptés aux exigences modernes en termes d'isolation, chauffage, décoration et équipements.

La bâtisse apparaît saine, la toiture est récente, elle dispose d'un ascenseur permettant un accès facilité pour des personnes à mobilité réduite, sa configuration globale facilite la gestion de ce futur ensemble locatif.

Un atout non négligeable, la bâtisse est à 20 minutes de Chaumont, 10 minutes de Semoutier, et très proche de Chateaufort et de son nouveau parc national de forêts.

Le projet immobilier qui a été étudié, permet d'avoir une projection sur l'estimation du coût des travaux ainsi que sur sa rentabilité, et répond à différents profils d'acquéreur notamment artisans, ou investisseurs et saura séduire les candidats en recherche de profits en adoptant une mise en location progressive et maîtrisée.

Venez vous rendre compte de ceci par vous-même et consulter le travail réalisé pour apprécier le futur résultat possible en termes d'aménagement et pour quel budget !

Assainissement réalisé pour 5 logements. - Terrain de 1036 m².

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations prière de contacter l'agence **REMPART IMMOBILIER - EXPERTIMO SUD CHAMPAGNE** au 0611334722

Surface habitable : 200 m²

Surface du terrain : 1036 m²

Nombre de pièces : 7